



Association ABC-Climont

6 route des Crêtes 67220 URBEIS (Climont) - FRANCE

<http://ABC-Climont.eu/>

contact@ABC-Climont.eu

00 33 (0)6 35 35 77 52

LE PROJET

S'exercer à l'art de la rencontre, est le **fil conducteur du projet ABC-Climont** qui prend racine au cœur des Vosges dans un hameau connu pour sa longue histoire d'hospitalité. ABC-Climont transforme l'ancienne colonie de vacances en **un lieu d'accueil, de vie, de formation et de ressourcement** et y associe le Temple réformé du Climont tout proche. En y organisant des séminaires, des séjours, des conférences, des résidences d'artistes et l'accueil de personnes en situation de fragilité ou simplement de passage, ABC-Climont se propose d'être un lieu laboratoire de la rencontre.

La programmation se décline autour de **quatre champs thématiques**, se ressourcer (*Nature*), Créer (*Culture*), Penser (*Réflexion*), Croire (*Spiritualité*) et des valeurs d'hospitalité, de respect de la vie, d'esprit de partage et de confiance.

S'exercer à l'art de la rencontre pour réinventer un « croire » qui fait du bien, est l'objectif d'ABC-Climont **en facilitant les rencontres** entre les personnes, les groupes et les organisations d'horizons divers pour apprendre à **s'enrichir par les différences**, pour **se former à l'inventivité** et pour **mobiliser les ressources**, avec comme principes de travail : la **flexibilité**, les **coopérations locales**, la **vie en réseau** et la **co-créativité**.

ABC est une abréviation du latin "Ars Bene Credendi" - art de bien croire. Cette expression est un clin d'œil à l'art de bien vivre - "Ars Bene Vivendi". Dans le sillage de l'humanisme chrétien et rhénan, nous sommes convaincus que le « croire » est un art, un savoir-faire qui s'explore, s'invente et se construit dans une pratique. Un « croire » qui ne se restreint aucunement au domaine du religieux. Ce « croire » se forge d'autant mieux qu'il est le fruit d'une expérience partagée, réfléchi et ouverte à la critique, enrichie des apports venus d'horizons multiples et ancrés dans des convictions diverses. Face à un monde en mutation, il est urgent de décroiser nos existences et de créer des lieux de rencontres inattendus pour **réinventer un « croire » qui fait du bien**.

UN LIEU – à aménager

Pour pouvoir se rencontrer, il faut un lieu que l'Association Vacances Sélestat (AVS) a proposé en mettant en vente son ancien Centre d'Accueil et de Séjour du Climont qui se trouve à côté du temple de la paroisse réformée de Villé-Climont-Saâles (UEPAL). En devenant propriétaire des lieux cette année, ABC-Climont dispose de trois bâtiments sur un terrain d'environ 40 ares qui a pu être augmenté de 30 ares par l'acquisition de la parcelle jouxtant la propriété au nord, sur laquelle sera construit le bâtiment des béguinages. Avec la mise en place d'une convention d'utilisation du temple avec la paroisse protestante, cet ensemble deviendra un centre d'accueil, de formation et de ressourcement à l'architecture harmonieuse, bien intégrée dans le site, respectant le développement durable, en adéquation à la réalité des finances de l'association.

Il comportera :

1. La maison principale de l'ancien hôtel (*bâtiment 1*), où seront aménagés 17 chambres (13 doubles et 4 simples), une cuisine-atelier, une salle à manger, une bibliothèque, un salon et une salle d'études pour accueillir des petits groupes d'autour de 15/30 personnes. Les chambres du rez-de-chaussée et les lieux collectifs pourront accueillir les Personnes à Mobilité Réduite.
2. Le bâtiment sur deux niveaux près de la route (*bâtiment 2*), où le rez-de-chaussée proposera plusieurs locaux d'activités collectives aussi ouvertes aux béguinages : petite salle multi activités, buanderie, ainsi qu'un studio. Le premier étage sera aménagé en appartement avec coin cuisine qui pourra loger une ou plusieurs personnes : artiste(s), penseur(s) ou responsable du programme en résidence. Il pourra également héberger en courte durée des personnes en situation de détresse ou offrir un lieu de halte aux randonneurs passant par le Climont.
3. Le long bâtiment (*bâtiment 3*) sous le bâtiment 2. Il sera écrêté de ses deux niveaux supérieurs, raccourci du côté du chemin, puis transformé en préau côté rue et à l'arrière en salle multi-activités (activités ABC d'ateliers créatifs de théâtre, peinture, poterie, musique..., activités liées au Temple ou à la commune), avec office et toilettes. L'ensemble sera surmonté d'une nouvelle toiture équipée de panneaux photovoltaïques.
4. Un bâtiment neuf (*béguinages*) qui sera construit sur le terrain adjacent au centre historique. Il comprendra 4 logements de différentes tailles répartis sur deux niveaux.
5. Un jardin partagé avec son amphithéâtre situé entre l'ancien hôtel et le Temple qui sera au cœur du projet ABC-Climont et offrira un lieu de rencontre.
6. Le Temple protestant qui servira de lieu de rassemblement pour des activités multiples (culte, méditation, conférence, concert, spectacle, exposition). Il a déjà été investi à différentes occasions par l'Association Augusta Victoria, également partenaire d'ABC-Climont.

Selon les disponibilités, ces lieux pourront aussi être mis à disposition ou loués pour des activités organisées par des tiers (privés, organisations diverses) respectant l'esprit du lieu.



Plan Cadastre

LES CHIFFRES DE L'OPERATION

Montant opération	
Acquisition AVS + Parcelle 30	294 000,00 €
Frais d'acquisition	24 000,00 €
Travaux (avec bénévolat)	2 450 000,00 €
<i>Bâtiment 1</i>	<i>1 300 000,00 €</i>
<i>Bâtiment 2</i>	<i>220 000,00 €</i>
<i>Bâtiment 3</i>	<i>250 000,00 €</i>
<i>Bâtiment Béguinage</i>	<i>450 000,00 €</i>
<i>Aménagements extérieurs</i>	<i>110 000,00 €</i>
<i>Assainissement</i>	<i>120 000,00 €</i>
Equipements	55 000,00 €
<i>Bâtiment 1</i>	<i>30 000,00 €</i>
<i>Bâtiment 2</i>	<i>10 000,00 €</i>
<i>Bâtiment 3</i>	<i>10 000,00 €</i>
<i>Bâtiment Béguinage</i>	<i>5 000,00 €</i>
Etudes et prestations	478 700,00 €
<i>AMO</i>	<i>35 000,00 €</i>
<i>Etudes préliminaires</i>	<i>10 000,00 €</i>
<i>Honoraires Moe et SPS</i>	<i>384 700,00 €</i>
<i>Contrôles</i>	<i>24 500,00 €</i>
<i>Assurances DO</i>	<i>24 500,00 €</i>
Charges exceptionnelles	163 300,00 €
Total TTC opération hors bénévolat	3 465 000,00 €

Recettes de financement		
Dons, mécénat, crowdfunding (2022-2026)	53,54%	<i>1 855 000,00 €</i>
Subventions & aides françaises et européennes	15,87%	<i>550 000,00 €</i>
Emprunt 15 ans différé remboursement 1 an	17,46%	<i>605 000,00 €</i>
Apport SCI Béguinage	13,13%	<i>455 000,00 €</i>
	100,00%	3 465 000,00 €

LE PLANNING prévisionnel

ABC-Climont souhaite se construire selon le concept de l'architecture organique et le trébuchet de la réalité financière.

- 2022 :

- acquisition de l'ancienne colonie de vacances et du terrain la jouxtant au nord ;
- élaboration du préprogramme sous la direction de l'architecte François LIERMANN, Assistant Maître d'Ouvrage ;
- chantiers participatifs étudiants d'été de débroussaillages et de rangements dans les locaux ;
- consultation et choix de l'équipe de maîtrise d'œuvre constituée de l'agence d'architecture AJEANCE et des bureaux d'études ACT'BOIS, DYNAMIX, TERRANERGIE et ATELIER E+M ;
- réalisation des études de diagnostic des existants, adaptation du programme au diagnostic et à l'évolution des orientations du projet ABC, et élaboration de l'Avant-Projet Sommaire comprenant les ébauches de plans et de chiffrages ;
- création de l'équipe béguinages, accueil des premiers bégards dans des gîtes à proximité, co-construction du projet par l'équipe et les premiers bégards ;
- appel aux dons.

- 2023 :

- élaboration de l'Avant-Projet Détaillé comprenant les plans et les chiffrages ;
- recherches de subventions et d'aides publiques ;
- recherches de fonds auprès de mécènes, de financement participatif, appel aux dons,
- chantiers participatifs étudiants d'été ;
- recherche et mise en place du bénévolat ;
- à partir du dernier trimestre, démarrage des travaux de rénovation du bâtiment principal et de construction des béguinages.

- 2024 :

- travaux de rénovation du bâtiment principal et de construction des béguinages, de leurs aménagements extérieurs et de la station d'épuration ;
- poursuite recherches de fonds auprès de mécènes, de financement participatif, appel aux dons,
- chantiers participatifs étudiants d'été ;
- développement du bénévolat ;

- 2025 :

- à partir du premier trimestre, emménagement des bégards et ouverture du bâtiment principal ;
- poursuite recherches de fonds auprès de mécènes, de financement participatif, appel aux dons,
- chantiers participatifs étudiants d'été ;
- démarrage des travaux de rénovation des bâtiments 2 et 3 à partir du troisième trimestre.

- 2026 :

- travaux de rénovation des bâtiments 2 et 3 et de leurs aménagements extérieurs ;
- poursuite recherches de fonds auprès de mécènes, de financement participatif, appel aux dons ;
- chantiers participatifs étudiants d'été.

- 2027 :

- à partir du 2^{ème} trimestre, ouverture des bâtiments 2 et 3.

14/12/2022