

ABC-CLIMONT



S'exercer à l'art de la rencontre. Tel est le fil conducteur du projet ABC-Climont qui prend racine au cœur des Vosges, dans un hameau qui a déjà une longue histoire d'hospitalité. ABC-Climont se propose de transformer l'ancienne colonie de vacances en un lieu d'accueil, de formation et de ressourcement. Ce projet associe le temple réformé du Climont situé en face de ces bâtiments. En organisant notamment des séminaires, des séjours, des conférences, des résidences d'artistes et l'accueil de personnes en situation de fragilité ou simplement de passage, ABC-Climont se propose d'être un lieu laboratoire de la rencontre. La programmation se décline autour de quatre champs thématiques : *Se ressourcer (Nature)*, *Créer (Culture)*, *Penser (Philosophie)*, *Croire (Spiritualité)*.

ABC est une abréviation du latin "Ars Bene Credendi" - art de bien croire. Cette expression est un clin d'œil à l'art de bien vivre - "Ars Bene Vivendi". Dans le sillage de l'humanisme chrétien et rhénan, nous sommes convaincus que le « croire » est un art, un savoir-faire qui s'explore, s'invente et se construit dans une pratique. Un « croire » qui ne se restreint aucunement au domaine du religieux. Ce « croire » se forge d'autant mieux qu'il est le fruit d'une expérience partagée, réfléchie et ouverte à la critique, enrichie des apports venus d'horizons multiples et ancrés dans des convictions diverses. Face à un monde en mutation, il est urgent de décloisonner nos existences et de créer des lieux de rencontres inattendus **pour réinventer un « croire » qui fait du bien.**

VALEURS, OBJECTIFS ET PRINCIPES DE TRAVAIL

Valeurs : hospitalité, respect de la vie, esprit de partage, confiance

- *Hospitalité* : Par la reconnaissance de l'autre, accueilli dans sa différence, nous sommes appelés à « faire » communauté.
- *Respect de la vie* : La volonté de vivre que partagent tous les êtres vivants rend l'humain responsable envers la vie sur terre.
- *Esprit de partage* : Enrichissement mutuel par les talents et dons spécifiques de chaque personne.

- *Confiance* : L'espérance est un engagement qui s'apprend et qui est à cultiver en permanence.

Objectifs : accueil, formation, ressourcement

L'Objectif d'ABC-Climont est de s'exercer à l'art de la rencontre pour réinventer un « croire » qui fait du bien. ABC-Climont veut ainsi faciliter la rencontre entre les personnes, les groupes et les organisations d'horizons divers pour apprendre à s'enrichir par les différences, pour se former à l'inventivité et pour mobiliser les ressources. Cette rencontre donnera des outils pour mieux s'engager dans le combat contre l'indifférence, le désespoir et crispations identitaires. Une rencontre qui ouvre des pistes à la transition vers un monde plus respectueux, beau et juste.

- *Accueil de la différence*

ABC-Climont veut promouvoir la rencontre à différents niveaux :

- Situé au croisement de trois frontières départementales, Bas-Rhin, Vosges et Haut-Rhin, le Climont a connu une longue histoire de rencontres entre différents peuples et cultures. Les inscriptions sur les murs du temple témoignent de l'appartenance à deux sphères linguistiques. ABC-Climont construit son réseau au-delà des frontières. Son horizon est européen.
- Situé sur les anciennes frontières de la France et de l'Allemagne, le Climont a été un lieu de refuge pour les mennonites venus de Suisse. Lors des deux guerres mondiales, les habitants du village ont fait passer la frontière à des personnes persécutées ou parachutées du mauvais côté. L'accueil des personnes vulnérables s'inscrit dans la continuité de l'hospitalité du lieu.
- L'archéologue Julius Euting était une figure emblématique de l'interculturel. Grand voyageur dans les pays du Moyen Orient, il a construit avec le soutien du Club Vosgien une tour au sommet de la montagne du Climont. Cette ouverture à l'interculturel caractérise le Climont jusqu'à aujourd'hui.
- La colonie de vacances a accueilli des citadins venus se ressourcer dans les Vosges. Cet aller-retour entre ville et campagne caractérisera également les programmes d'ABC-Climont. Plus que jamais, il importe de créer des liens entre des réalités qui, dans le quotidien, ne se rencontrent que difficilement.
- La rencontre intergénérationnelle est dans l'ADN du Climont. Puisque nos actions d'aujourd'hui ont des effets sur le monde de demain, ABC-Climont invite chacun à devenir responsable envers les générations futures.

- *Formation à l'inventivité*

Dans sa programmation, ABC-Climont propose notamment des séminaires, retraites, conférences, stages et séjours sur place et par internet, permettant aux différents groupes et personnes de se rencontrer et de s'enrichir mutuellement. Une bonne formation a lieu là où les convictions déjà acquises cèdent la place aux possibilités imprévues et au désir de les réaliser. Les différentes crises actuelles (écologique, sanitaire, numérique, sociale, politique, spirituelle ...) obligent à repenser les modes de fonctionnement qui nous étaient habituels. Il est alors nécessaire d'inventer de nouvelles manières de réagir, un

nouveau langage à parler, un nouvel ABC... Dans cette perspective ABC-Climont s'appuie sur un large réseau d'experts et d'institutions d'horizons divers.

- *Ressourcement pour s'engager*

De par sa situation, le site ABC-Climont offre un lieu propice au ressourcement. La montagne offre un cadre idéal pour ceux qui cherchent le silence et le lien avec la nature. Le temple offre un lieu propice à la méditation. Le jardin et l'amphithéâtre seront des espaces où fruits de la terre, arts et amitiés se cultivent. Les chantiers permettant de faire avancer les travaux sont des moments où se concrétise le bonheur d'apporter une pierre concrète à la transformation d'ABC-Climont en un lieu de vie partagé.



Principes de travail : flexibilité, coopérations locales, vie en réseau et co-créativité

- *Co-créativité*

Les participants d'ABC-Climont ne sont pas des consommateurs du lieu, mais sont des acteurs invités à le construire ensemble. Venir pour une activité d'ABC-Climont signifie participer à la vie, ensemble avec ceux qui se trouvent à ce moment sur le site. Peut-être faut-il donner un coup de main à la cuisine, aider à essuyer la vaisselle. Le jardinier dit lors de la pause que c'est le moment de récolter les potirons ou d'arroser les carottes. L'artiste en résidence propose un concert et la cloche du temple invite ceux qui le souhaitent à la médiation du soir... C'est ainsi que le projet ABC-Climont encourage la co-créativité entre visiteurs, participants, bénévoles, intervenants et responsables pour réaliser ensemble ce qu'on souhaite y vivre.

- *Flexibilité et multifonctionnalité*

Sans but lucratif, ABC-Climont a vocation d'être un lieu accueillant et économiquement abordable pour des personnes seules, et des groupes de petit et moyen taille. Les lieux d'ABC-Climont peuvent s'adapter à divers publics. L'organisation permet une flexibilité dans son fonctionnement.

- *Coopérations locales*
ABC-Climont s’inscrit dans le tissu local. Le renforcement des liens avec les acteurs locaux est au cœur de son projet.
- *Vivre en réseau*
ABC-Climont se nourrit d’un grand réseau de partenaires d’horizons divers. Elle fédère des personnes, des lieux et des initiatives locales, régionales, nationales et internationales pour créer des occasions de rencontre, d’expérimentation et de créativité. Dans son travail d’accueil, elle veille à tisser une communauté de partage sur le lieu même et par l’utilisation de son site internet.

ORGANISATION : Association ABC-Climont, sur place et en réseau

- **L’Association ABC-Climont** est une association à but non-lucratif qui a été créée en mai 2021. Elle a pour vocation de proposer une programmation tout en rénovant pour cet usage les bâtiments de l’ancienne colonie de vacances. Son comité directeur invite des organisations affiliées à ABC-Climont à prendre part à la construction du projet. En fonction des besoins, le comité directeur peut embaucher du personnel, de préférence venant du secteur géographique proche du Climont. L’accueil de stagiaires et de personnes en réinsertion sera encouragé. Pour la réussite la coopération de bénévoles est recherchée.
- **La chargée de mission du projet ABC-Climont** Alexandra Breukink est mise à disposition depuis le 1^{er} septembre 2021 à mi-temps par l’Union des Eglises Protestantes d’Alsace et de Lorraine. Ensemble avec le comité directeur de l’association ABC-Climont, elle est responsable du développement de la vision et de la mise en œuvre de la stratégie et de la mission.
- **Un béguinage** rassemble les personnes qui souhaitent vivre sur place afin de s’investir activement dans le projet.



UN LIEU

Pour pouvoir se rencontrer, il faut des lieux. ABC-Climont souhaite acquérir le Centre d'Accueil et de Séjour du Climont de l'Association Vacances Sélestat (AVS) qui se trouve à côté du temple de la paroisse réformée de Villé-Climont-Saâles (UEPAL). Le centre est constitué de 3 bâtiments sur un terrain de 3 951 mètres carrés. En devenant propriétaire des lieux, ABC-Climont aura trois bâtiments à sa disposition. De plus, une convention avec la paroisse protestante de Villé-Climont-Saâles permettra d'utiliser le temple du Climont et de faire de l'ensemble de ce site un centre d'accueil, de formation et de ressourcement.

1. La maison principale dans l'ancien hôtel (*bâtiment 1*) aura 15 chambres et un appartement, une cuisine professionnelle, une salle à manger, une bibliothèque, un salon et une salle d'études pour accueillir des petits groupes d'autour de 15/30 personnes.
2. Le deuxième bâtiment (*bâtiment 2*) propose un grand espace pour des ateliers créatifs (théâtre, peinture, poterie, musique...). Au premier étage se trouvera un appartement qui pourra être mis à disposition d'un artiste, un penseur ou un responsable du programme en résidence.
3. Le troisième bâtiment (*bâtiment 3*) sera transformé en trois maisonnées. Chaque 'maisonnée' aura quatre chambres, une salle de bain et des toilettes séparés, une salle à manger et une cuisine qui permettront à des petites unités de faire des séjours au Climont. Elles seront conçues pour des groupes constitués de trois personnes ayant un handicap et leur accompagnateur. Elles pourront également héberger rapidement des personnes en situation de détresse. Enfin, ces espaces offriront un pied à terre pour des randonneurs qui, sur leur chemin, passent par le Climont.
4. Déjà investi à différentes occasions par l'Association Augusta Victoria, également partenaire d'ABC-Climont, le temple protestant servira de lieu de rassemblement pour des activités multiples (culte, méditation, conférence, concert, spectacle, exposition).
5. Situé entre l'ancien hôtel et le Temple, le jardin partagé avec son amphithéâtre sera au cœur du projet ABC-Climont et offre un lieu de rencontre.

Selon les disponibilités, ces lieux pourront aussi être mis à disposition ou loués pour des activités organisées par des tiers (privés, organisations diverses) respectant l'esprit du lieu.



AQUISITION et RENOVATION

Le Centre d'Accueil et de Séjour du Climont de l'Association Vacances Sélestat (AVS) a été mis en vente pour un montant de 165.000 €.



MONTANT OPERATION	
Acquisition Propriété Climont	165 000,00 €
Frais d'acquisition	8 000,00 €
Travaux (avec bénévolat)	1 830 000,00 €
<i>Bâtiment 1</i>	<i>980 000,00 €</i>
<i>Bâtiment 2</i>	<i>202 000,00 €</i>
<i>Bâtiment 3</i>	<i>440 000,00 €</i>
<i>Aménagements extérieurs</i>	<i>88 000,00 €</i>
<i>Assainissement</i>	<i>120 000,00 €</i>
Equipements	42 000,00 €
<i>Bâtiment 1 et 2</i>	<i>42 000,00 €</i>
Etudes et prestations	309 000,00 €
<i>AMO</i>	<i>35 000,00 €</i>
<i>Honoraires Moe et SPS</i>	<i>248 000,00 €</i>
<i>Contrôles</i>	<i>8 000,00 €</i>
<i>Assurances DO</i>	<i>18 000,00 €</i>
Charges exceptionnelles	96 000,00 €
Total TTC opération hors bénévolat	2 450 000,00 €
Montant travaux bénévolat	250 000,00 €
Montant total opération	2 700 000,00 €

FINANCEMENT DE L'ACQUISITION ET DE LA RENOVATION

Mécénat	16,67%	450 000,00 €
Crowd-funding	16,67%	450 000,00 €
Dons et cotisations	3,70%	100 000,00 €
Autres recettes	3,70%	100 000,00 €
Subventions françaises et européennes	24,07%	650 000,00 €
Emprunts	25,93%	700 000,00 €
Bénévolat (travaux, main d'œuvre)	9,26%	250 000,00 €
	100,00%	2 700 000,00 €

PLANNING prévisionnel

ABC-Climont souhaite se construire selon le concept de l'architecture organique et le trébuchet de la réalité financière.

Dès le départ, le développement du programme et son contenu sont au cœur du projet. Avant de pouvoir utiliser les bâtiments, le programme d'ABC-Climont est proposé dans les lieux autour de l'ancienne colonie : le Temple du Climont, le Promontoire (<https://www.climont.eu/>) et d'autres gîtes du Climont qui accueilleront les participants.

- **2022 :**
 - Acquisition du bien (180.000 € y compris frais) ;
 - En vue de l'utilisation intérieure du bâtiment 2 dès l'été, élaboration de la programmation d'une 1^{ère} tranche de travaux (230.000 €) comprenant la rénovation intérieure (90.000€), les travaux d'accessibilité (10.000 €) et de stationnement (10.000€) et la réfection de l'assainissement (120.000 €), par l'Assistant Maître d'Ouvrage François LIERMANN, architecte et choix de l'équipe de maîtrise d'œuvre pour les études, la consultation et le choix des entreprises, et le suivi des travaux (35.000 €) ;
 - Parallèlement, pour financer l'acquisition, la 1^{ère} tranche (270.000 € avec contrôle et assurances) et en vue de réaliser une 2^{ème} tranche comprenant la fin des travaux du bâtiment 2 et les travaux de rénovation du bâtiment principal et les travaux extérieurs liés à ce bâtiment (1.280.000 € y compris les études et prestations du Moe et de l'AMO et autres frais) :
 - Emprunt initial (300.000 €) ;
 - Recherche de subventions (500.000 €) ;
 - Recherche de fonds auprès de mécènes, par financement participatif, appel aux dons et cotisations (800.000 €) et
 - Recherche et mise en place du bénévolat (équivalent à 175.000 € de travaux sur 3 ans)
 - Été 2022 : accueil des participants aux sessions développées en extérieur, dans le bâtiment 2 et au Temple ;
 - Poursuite de la programmation par l'AMO des travaux restants du bâtiment 2, du bâtiment principal (ancien hôtel) et du bâtiment 3 ;
- **2023 :**
 - Si le seuil de 80% de recettes nécessaires est atteint (1.350.000 €), réalisation de la 2^{ème} tranche de travaux à partir d'avril 2023 et poursuite de la recherche de fonds ;
- **2024 :**
 - Emprunt complémentaire (400.000 €) ;
 - Ouverture du bâtiment 1 à partir de juillet 2024 ;
 - En vue de réaliser les travaux de rénovation du bâtiments 3 et des travaux extérieurs restants (550.000 € y compris les études et prestations de la Moe et de l'AMO) :
 - Recherche de subventions (150.000 €) ;
 - Recherche de fonds auprès de mécènes, par financement participatif, appel aux dons et cotisations (200.000 €) et
 - Augmentation du bénévolat (équivalent à 75.000 € de travaux) ;
- **2025 :**
 - Si le seuil de 70% de recettes est atteint, rénovation du bâtiment 3 et fin des travaux extérieurs à partir d'avril 2025, et poursuite de la recherche de fonds 2025 ;
- **2026 :**
 - Ouverture du bâtiment 3 à partir de début 2026.



PARTICIPER

Pour mener à bien ce projet et cultiver l'art de la rencontre, l'association ABC-Climont a besoin de vous.

En vous associant à ABC-Climont, vous aidez à préserver un site exceptionnel.

Vous participez au développement d'un nouveau lieu de rencontre au-delà des frontières.

Vous répondez à la quête de sens, de cohérence et de spiritualité contemporaine.

Vous développez l'art de croire.

Vous assistez à la création d'une communauté de partage.

Vous témoignez de votre espérance.

Rejoignez le projet dans sa globalité ou appropriiez-vous un sujet : le développement du programme, l'accueil des groupes ou des artistes/penseurs en résidence, la création du jardin partagé, la rénovation des bâtiments...

Faites don de votre temps et de vos talents

Devenez ami(e) de l'association ABC-Climont à partir de 10€ par an.

En tant qu'ami(e) vous exprimez votre soutien au projet. On vous tiendra au courant de nos activités et vous aurez la possibilité de participer aux rencontres spécialement organisées pour les ami(e)s.

Inscrivez-vous sur le site <http://ABC-climont.eu/> ou contactez-nous : contact@ABC-Climont.eu

Faites un don financier

Pour faire un don vous avez la possibilité de nous faire un chèque :

Faire un chèque à l'ordre de "Association ABC-Climont " Veuillez envoyer votre chèque à l'adresse suivante :

Association ABC-Climont
6 route des Crêtes
67220 URBEIS (Climont)
FRANCE

Ou de procéder à un virement bancaire à « l'Association ABC-Climont »
Notre RIB/IBAN : FR76 3008 7330 0100 0213 3800 195
BIC : CMCIFRPP

Pour recevoir un reçu fiscal :

En attendant le rescrit fiscal de l'association ABC-Climont, vous pouvez envoyer votre don via la Fondation du Protestantisme.

Les particuliers bénéficient d'une réduction de l'impôt sur le revenu égale à 66% de la valeur du don, dans la limite de 20% du revenu imposable. (Un don de 100 € vous coûtera 34 € si vous êtes imposable).

Les entreprises bénéficient d'une réduction de l'impôt sur les sociétés égale à 60% de la valeur du don, dans la limite de 0.5 % du chiffre d'affaires.

Si vous êtes soumis à l'impôt sur la fortune immobilière, vous pouvez bénéficier d'une réduction d'impôt de 75% dans la limite de 50.000€.

- **Par chèque** : à l'ordre de la Fondation du Protestantisme – 6 route des Crêtes, 67220 URBEIS (Climont) France en précisant « *ABC-Climont, Soutien à la structuration de l'association* ». Votre chèque sera envoyé à la Fondation, qui vous remettra le reçu fiscal.
- **Par internet** vous pouvez faire un don par **carte bancaire** ou par **virement** : <https://donner.fondationduprotestantisme.org/65> en précisant « *ABC-Climont, Soutien à la structuration de l'association* ». Merci de nous informer de votre don en envoyant un petit message à l'adresse contact@abc-climont.eu pour qu'on puisse vous remercier directement.

CONTACTS

L'Association ABC-Climont
6 route des Crêtes
67220 URBEIS (Climont)
FRANCE
<http://ABC-Climont.eu/>
contact@ABC-Climont.eu

Président de l'association ABC-Climont :
Jean-Pierre Piela, jppiela@wanadoo.fr, 00 33 (0)687 76 80 87

Chargée de mission du projet ABC-Climont :
Alexandra Breukink, alexandra.breukink@uepal.fr, 00 33 (0)6 35 35 77 52